



CONCEVOIR



CONSTRUIRE



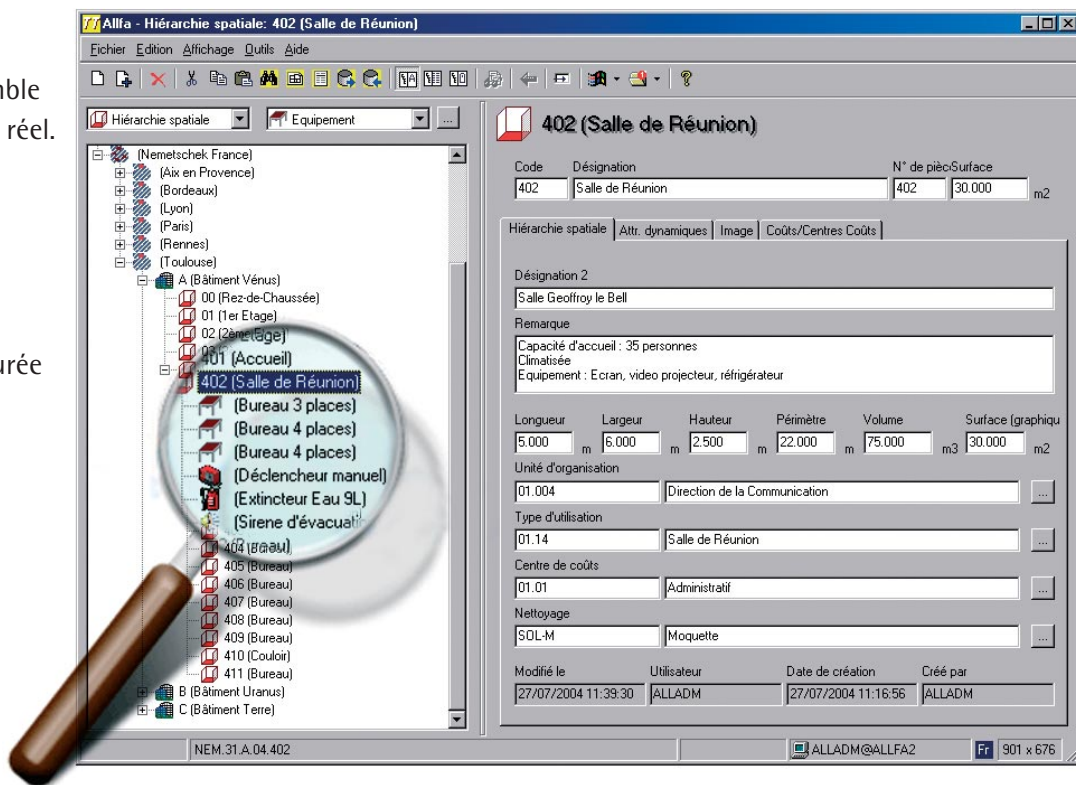
GÉRER

# Allfa TT

Parce que la condition essentielle d'une bonne gestion de patrimoine est l'accès permanent et instantané à un grand nombre de données, Allfa TT offre un confort de lecture, d'analyse et de sécurité des informations.

## Les avantages :

- Maîtrise globale de l'ensemble des informations en temps réel.
- Manipulation intuitive
- Nombreuses possibilités de personnalisation
- Prise en main rapide
- Ergonomie Windows
- Pérennité des données assurée
- Version évolutive vers :
  - Allfa graphique
  - Allfa clés
  - Allfa parking
  - Allfa documents
  - Allfa visiteurs
  - Allfa active
- Déploiement simple :
  - Client/serveur
  - Client léger : Allfa TTi



## Les fonctionnalités

- Informations sur les propriétés
- Gestion de surfaces
- Catalogue de pièces
- Entreprises, employés, utilisation
- Equipements, inventaire
- ActiveReports : Création de rapports
- Allfa DataExchange : Import et Export des données
- etc.

## Allfa TT

### La nouvelle norme en matière de gestion du patrimoine

#### Informations sur les propriétés / Gestion des baux

Toutes les informations - sur les propriétés, données de bâtiments, aménagements extérieurs ou encore structures de bâtiments - sont affichées de manière logique dans une hiérarchie structurée. Les données relatives aux baux sont ainsi archivées et gérées

rigoureusement.

Les structures de bâtiments, tout comme la terminologie utilisée, peuvent être adaptés aux besoins de l'utilisateur. Différents niveaux d'affichage permettent de visualiser les informations de manière synthétique ou détaillée. Il est ainsi possible d'affiner la gestion jusqu'aux équipements, la maintenance, les documents associés ou les employés.

#### Gestion des surfaces

Quelle que soit la complexité de l'organisation de vos surfaces, Allfa TT s'adaptera à tout type de structures. Types de surfaces prédéfinis, surfaces de pièces, affectation des surfaces et beaucoup d'autres fonctionnalités garantissent une maîtrise rigoureuse de la gestion des surfaces.

## Entreprises et utilisation

Par le biais de fonctions simples de représentation des structures d'entreprises, Allfa TT met à votre disposition diverses solutions pour déterminer précisément l'occupation, et donc l'utilisation de vos locaux. Vous avez également accès aux répartitions des coûts et des surfaces correspondantes.

## Structures non liées aux pièces

Grâce à la possibilité de définir des structures dépassant le niveau des pièces vous pouvez personnaliser les arborescences qui décrivent l'organisation de votre organisme, les catalogues d'articles ou les systèmes de maintenance. Vous pouvez également décrire de manière logique les installations de chauffage ou de tout autre type de réseau.

## ActiveReports

Sans requérir de connaissance en matière de programmation ou de banques de données, ActiveReports permet de concevoir et de mettre en forme des états et des rapports librement définis. Grâce à des assistants intelligents et à des fonctions d'exploitation, le rapport le plus volumineux peut être mis en page. Il est bien sûr possible d'imprimer le résultat ou de l'enregistrer dans le format des outils bureautiques les plus courants : Excel, Word ...

## Recherche d'informations

Des fonctions de recherche performantes, faciles à manipuler de type Windows, vous permettent d'identifier précisément les données dont vous avez besoin. Un assistant vient à votre aide pour les recherches plus complexes, effectuées par exemple sur la base de plusieurs critères de recherche.

## Manipulation intuitive

La technique de manipulation totalement inédite mise en œuvre dans Allfa TT, dite "flat-design", grâce à laquelle vous pouvez accéder immédiatement à toutes les informations importantes, vous permet d'être très rapidement efficace.

## Paramétrable et facile à intégrer

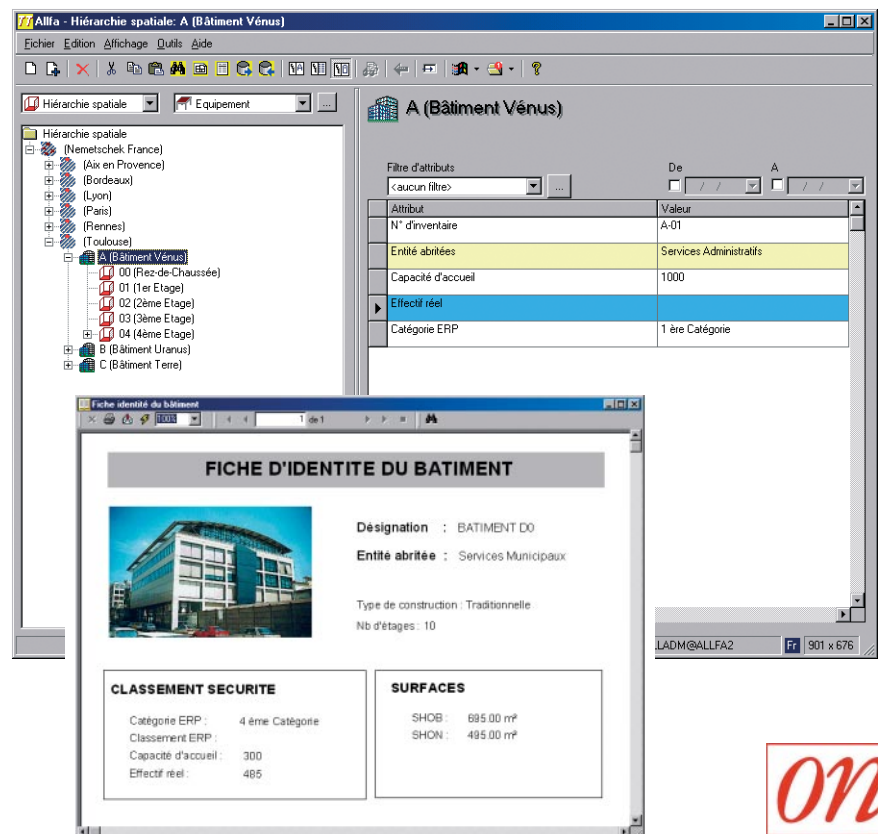
Allfa TT s'intègre sans difficulté dans tout type d'environnement informatique existant. Des possibilités de personnalisation extensibles, un affichage paramétrable en fonction de l'utilisation, des structures de données souples et susceptibles d'être enrichies par l'utilisateur, sont autant d'outils performants pour permettre d'adapter Allfa TT aux besoins de l'utilisateur. La fonction "Secure Scripting" (script sécurisé) vous permet d'intégrer en toute sécurité des informations supplémentaires en langage de script. Allfa DataExchange met à votre disposition des fonctions d'importation et d'exportation sécurisées

## Pérennité assurée

Allfa TT utilise la base de données ORACLE qui se distingue par des normes de sécurité particulièrement élevées et permet des interfaces faciles avec des outils de gestion financiers, gestion locative, ERP.

## Atouts technologiques

- Architecture multi-niveaux
- Script sécurisé
- Structures de banques de données ouverte et évolutive
- Parfaitement compatible avec les autres applications Allfa



The screenshot displays the Allfa TT software interface. The main window is titled "Allfa - Hiérarchie spatiale: A (Bâtiment Vénus)". It features a tree view on the left showing a spatial hierarchy starting from "France" and drilling down to "A (Bâtiment Vénus)" and its sub-levels (00, 01, 02, 03, 04). The right pane shows a table of attributes for the selected building.

Attribut	Valeur
N° d'inventaire	A-01
Entité abritées	Services Administratifs
Capacité d'accueil	1000
Effectif réel	
Catégorie ERP	1 ère Catégorie

Below the main window, a smaller window titled "FICHE D'IDENTITE DU BATIMENT" is shown, displaying a building image and key information:

**FICHE D'IDENTITE DU BATIMENT**

Designation : BATIMENT DO  
Entité abritée : Services Municipaux  
Type de construction : Traditionnelle  
Nb d'étages : 10

CLASSEMENT SECURITE		SURFACES	
Catégorie ERP :	4 ème Catégorie	SHOB :	695 00 m²
Classement ERP :		SHON :	495 00 m²
Capacité d'accueil :	300		
Effectif réel :	485		



NEMETSCHKE

Nemetschek France - Centre Objectif - 2, rue Louis Armand - 92661 Asnières Cedex  
Tél. 01 46 13 47 00 - Fax 01 46 13 47 01 - www.nemetschek.fr